



**Anexo II**

**QUADRO I - PARÂMETROS E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS POR ZONA**

ZONAS	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA DE PERMEABILIDADE %	INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA	OBSERVAÇÕES
ZUC 1	3,0	5,0	60	30	PEUC; IP; ON; OU; CI;	
ZUC 2	3,0	4,0	70	20	PEUC; IP; ON; OU; CI	
ZUEC 1	1,6	2,5	70	20	PEUC; IP; ON; OU; CI	
ZUEC 2	1,2	2,0	70	20	PEUC; IP; ON; OU; CI;	
ZUEC 3	1,0	1,0	70	20	PEUC; IP; CI	
ZRU	1,0	1,5	70	20	PEUC; IP; ON; TD; OU; CI	
ZPM	(*)	(*)	(*)	(*)	PEUC; IP; OU	Lei Estadual 9.860/86 (1)
ZCA	(**)	(**)	(**)	(**)	PEUC; IP; OU	
ZPUR 1	1,0	1,5	60	30	-	
ZPUR 2	1,0	1,5	70	20	-	
ZPP	-	-	-	-	-	Legislação Específica
ZEIS	-	Projeto Específico/ Legislação Específica			CDRU - Usucapião individual ou coletivo e Concessão de Uso Especial para fins de moradia	Elaborar Plano Urbanístico específico para regularização fundiária de cada ZEIS, com cadastro prévio de moradores.
ZECAH	-	Legislação Específica				Elaboração de Plano de Requalificação para aproveitamento turístico
ZEPH		Legislação Específica				Plano de Reabilitação da Vila da Fábrica
IPAV	-	-	-	-		Análise Especial
IEP	-	-	-	-		Análise Especial

**CI** - Consórcio Imobiliário

**IP** - IPTU Progressivo

**DT** - Desapropriação com Título da Dívida Pública

**OU** - Operação Urbana



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE**

**DP** - Direito de Preempção

**ON** - Outorga Onerosa

**PEUC** - Parcelamento, Edificação, Utilização Compulsória



**ANEXO II**  
**QUADRO I - PARÂMETROS E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS POR ZONA**

**OBSERVAÇÕES:**

(\*) **ZPM** - (1) Parâmetros para parcelamentos existentes, para novos parcelamentos o lote mínimo será de 5.000m<sup>2</sup>.

TIPO DE LOTE	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA DE PERMEABILIDADE %
<b>A</b> – Lotes < 300m <sup>2</sup>	0,80	1,00	40	30
<b>B</b> – 300m <sup>2</sup> < Lotes < 1000m <sup>2</sup>	0,60	0,70	30	40
<b>C</b> – 1000m <sup>2</sup> < Lotes < 2500m <sup>2</sup>	0,50	0,50	25	50
<b>D</b> – Lotes > 2500m <sup>2</sup>	0.30	0,30	15	80

(\*\*) **ZCA**

TIPO DE LOTE	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA DE PERMEABILIDADE %
<b>A</b> – Lotes < 300m <sup>2</sup>	0,80	1,20	45	30
<b>B</b> – 300m <sup>2</sup> < Lotes < 1000m <sup>2</sup>	0,60	0,80	35	40
<b>C</b> – 1000m <sup>2</sup> < Lotes < 2500m <sup>2</sup>	0,50	0,60	30	50
<b>D</b> – Lotes > 2500m <sup>2</sup>	0.30	0,40	20	80

Os instrumentos de política urbana: Direito de Preempção - DP, Direito de Superfície - DS e Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV se aplicam a todas as zonas